

FASE III

DOCUMENTO DE AVANCE Y DOCUMENTO INICIAL ESTRATÉGICO

DOCUMENTO DE AVANCE

PLANOS DE INFORMACIÓN



P B O M
EL RONQUILLO



Se
Diputación
Sevilla

Ayuntamiento
de El Ronquillo
Promotor

Diputación
Provincial
de Sevilla
Organismo financiador

 buró4

Buró 4
Arquitectos, S.L.P.
Equipo redactor

Contratación
de servicios de redacción del
PLAN BÁSICO DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
del Ayuntamiento de El Ronquillo

Expediente P4108300G-2023/000091-PEA

FASE III
**DOCUMENTO DE AVANCE
Y DOCUMENTO INICIAL ESTRATÉGICO**
FECHA DE EDICIÓN: ENERO 2026

28613680R
RAMON DE
LOS
SANTOS
CUEVAS
(R:
B91588426)

Firmado digitalmente
por28613680R RAMON
DE LOS SANTOS
CUEVAS (R: B91588426)
DN: cn=28613680R
RAMON DE LOS
SANTOS CUEVAS (R:
B91588426) gn=RAMON
DE LOS SANTOS c=ES
o=BURO 4
ARQUITECTOS SLP
Motivo:Soy el autor de
este documento
Ubicaci· n:
Fecha:2026-01-25
13:41+01:00

DIRECCIÓN DE
EQUIPO URBANÍSTICO

FERRAL
SEVILLA
JORGE -
3169943
1A

Firmado digitalmente
porFERRAL
SEVILLA JORGE -
31699431A
DN: cn=FERRAL
SEVILLA JORGE -
31699431A
gn=JORGE c=ES
Motivo:
Ubicaci· n:
Fecha:2026-01-25
13:41+01:00



Ayuntamiento
de El Ronquillo
Promotor

Diputación
Provincial
de Sevilla
Organismo financiador



EQUIPO

El presente documento de **DOCUMENTO DE AVANCE - PLANOS DE INFORMACIÓN** para el **PLAN BÁSICO DE ORDENACIÓN MUNICIPAL de EL RONQUILLO** se redacta por encargo del Excmo. Ayuntamiento de El Ronquillo a BURÓ 4 ARQUITECTOS, S.L.P., adjudicado mediante el concurso público celebrado para ello. (expediente 3963/2022).

El equipo asignado por **BURÓ 4 ARQUITECTOS, S.L.P.** para la elaboración del documento es el siguiente:

DIRECCIÓN DE EQUIPO URBANÍSTICO

Ramón Cuevas Rebollo. Arquitecto urbanista
Jorge Ferral Sevilla. Arquitecto urbanista

COORDINACIÓN Y REDACCIÓN

Isabel Jiménez López. Arquitecta urbanista
Javier López Ruiz. Arquitecto urbanista

DIRECCIÓN DE EQUIPO AMBIENTAL

Miguel Martín Pérez, Geógrafo especialista en MA, OT y GIS

JEFES DE EQUIPO

Jesús Díaz Gómez, Arquitecto. Infraestructuras
Ismael Ferral Sevilla, Arquitecto. Proyectos
Antonio Alonso Campaña, Arquitecto
Rosario Rodríguez Cazorla, Arquitecta
María Valdivieso Navarro, LADE Economía

EQUIPO TÉCNICO

Lidia Berdonces Machío, Arquitecta
Alicia Gómez del Castillo, Arquitecta
Carlos Díaz Rebollo, Arquitecto
Alicia Millán Tudela, Arquitecta
Alejandro Barbadillo Gálvez, Arquitecto
Luis Miguel Casal Mesa, Arquitecto
Urbano Jimenez Guerrero, Arquitecto
Isabel González Lagos, Arquitecta
Pablo Rodríguez Zambrana, Arquitecto
Estefanía Simionato Brogginí. Arquitecta
Carlos Sánchez Sanabria, Arquitecto
Verónica Rodríguez Vergara, Arquitecta
Olga Muñoz López, Arquitecta
Sara Berrocal Ríos, Arquitecta
Paloma Páez Grund, E. Arquitectura
María Gómez Fernández, E. Arquitectura
Juan José Castro Pérez, Arquitecto

EQUIPO MEDIOAMBIENTAL

Juan Motilla Guzmán, Geógrafo
Clara Ortega Rodríguez. Geógrafa O.T.

EQUIPO JURÍDICO

Lylhiam Maanan Lahsen, Abogada Urbanista
Rodrigo Caballero Veganzones, Asesor Jurídico

EQUIPO ADMINISTRATIVO

Luis F. Valdivieso Luis, Administración
Teresa Marín González, Contabilidad

REFERENTES MUNICIPALES

POLÍTICOS

Dña. Ana Vizcaíno Navarro
Alcaldesa – presidenta

Dña. Mirian Castilla Rodríguez
Primera teniente de alcalde

TÉCNICOS MUNICIPALES

D. José M.ª Carranza Dorado
Arquitecto

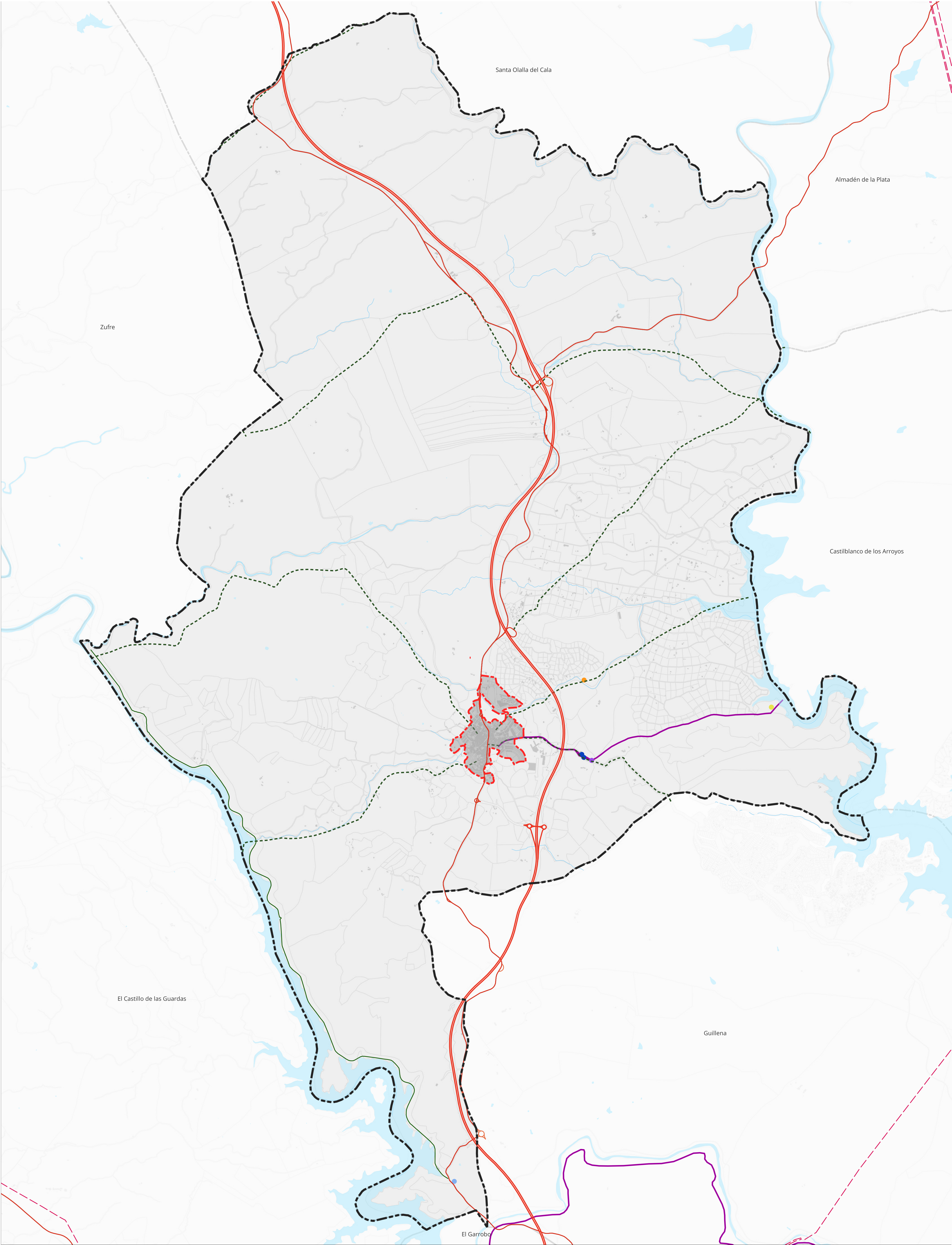
D. Francisco Javier Iglesias Terrón
Secretario Interventor

D. Sergio López
Técnico de hacienda y Catastro

PLANOS DE INFORMACIÓN

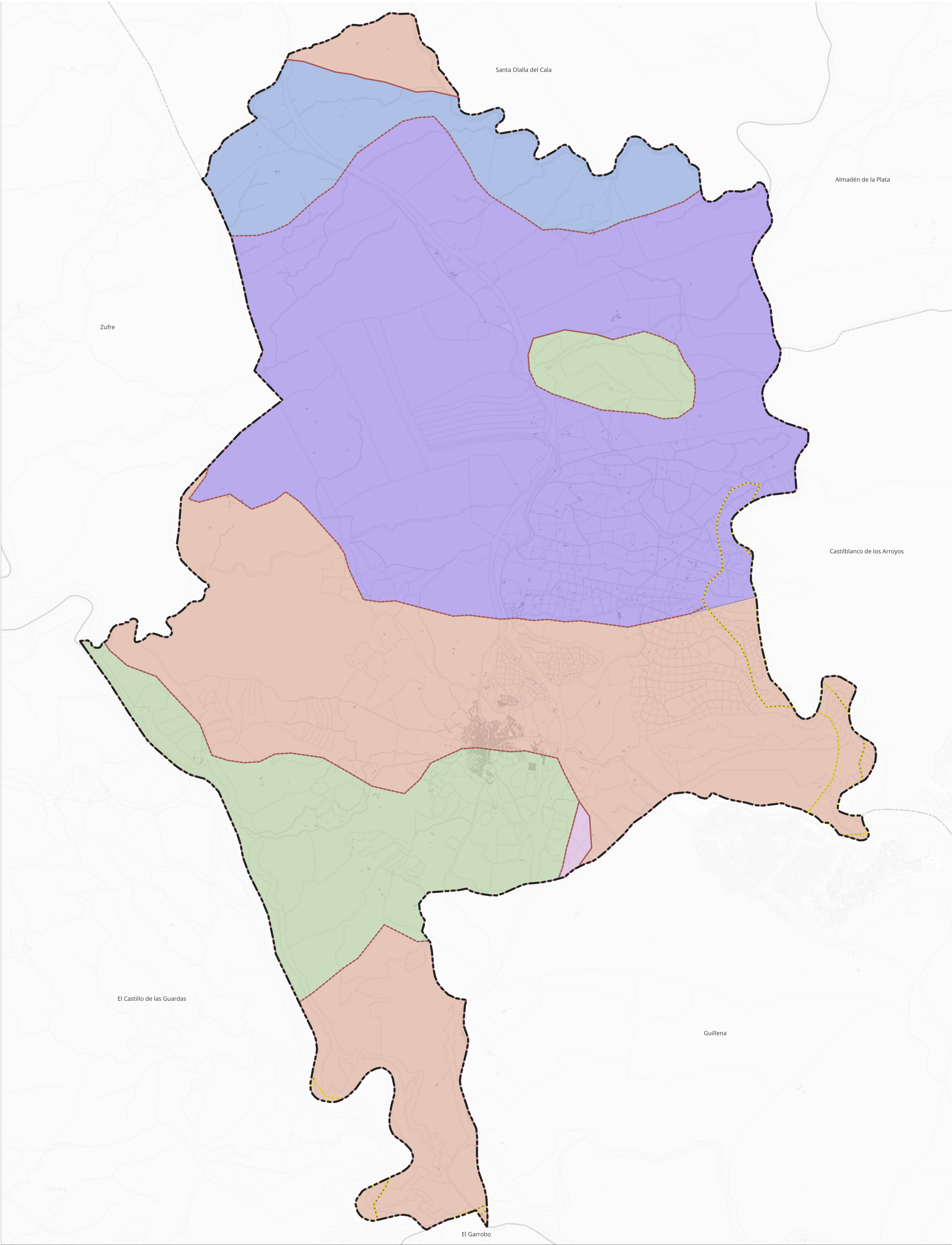
Nº	DENOMINACIÓN
I.01	CONTEXTO TERRITORIAL
I.02	CARACTERÍSTICAS GEOGRÁFICAS
I.03	EDAFOLOGÍA
I.04	USOS DEL SUELO
I.05	RIESGOS
I.06	AFECCIONES Y VÍAS PECUARIAS
I.06	INFRAESTRUCTURAS
I.08	SISTEMA DOTACIONAL





INFRAESTRUCTURA DE COMUNICACIÓN	HIDROLOGÍA	INFRAESTRUCTURA HIDRÁULICA
AUTOVÍA	RED HIDROGRÁFICA	DEPÓSITO
CARRETERA CONVENCIONAL	MASAS DE AGUA	RED DE CONDUCCIÓN
RED DE CAMINOS	INFRAESTRUCTURA ENERGÉTICA	EDAR
VÍAS PECUARIAS	PLANTA SOLAR	ETAP
VÍA VERDE	LÍNEA ELÉCTRICA	

 PBOM EL RONQUILLO PLAN BASICO DE ORDENACIÓN MUNICIPAL	FASE III DOCUMENTO DE AVANCE Y DOCUMENTO INICIAL ESTRATÉGICO (DIE) CONTEXTO TERRITORIAL PLANO DE INFORMACIÓN ESCALA : 1/121.000 FECHA : ENERO 2026
 Ayuntamiento de El Ronquillo Promotor Diputación Provincial de Sevilla Organismo financiador	 buró4 Buró 4 Arquitectos, S.L.P. Equipo Redactor
PLANO N°:	



HIDROLOGÍA	
	RED HIDROGRÁFICA
	MASAS DE AGUA
GEOLOGÍA	
	MACIZO HESPÉRICO
	NEÓGENOS Y CUATERNARIOS
LITOLOGÍA	
	ARENAS, LIMOS, ARCILLAS, GRAVAS Y CANTOS
	CALCARENITAS, ARENAS, MARGAS Y CALIZAS
	COMPLEJO VULCANO-SEDIMENTARIO (LAVAS, PIROCLASTOS, TOBAS Y TUFITAS)
	GABROS, DIORITAS, TONALITAS Y OTRAS ROCAS PLUTÓNICAS INDIFFERENCIADAS
	PERIDOTITAS Y SERPENTINITAS
	PIZARRAS, CALCOESQUISTOS, CALIZAS, CUARCITAS Y CONGLOMERADOS
OTRAS DETERMINACIONES	
	MUNICIPIOS COLINDANTES
	LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL



**PBOM
EL
RONQUILLO**
PLAN BÁSICO
DE ORDENACIÓN
MUNICIPAL



**Ayuntamiento
de El Ronquillo**
Promotor



**Diputación
Provincial
de Sevilla**
Organismo
financiador

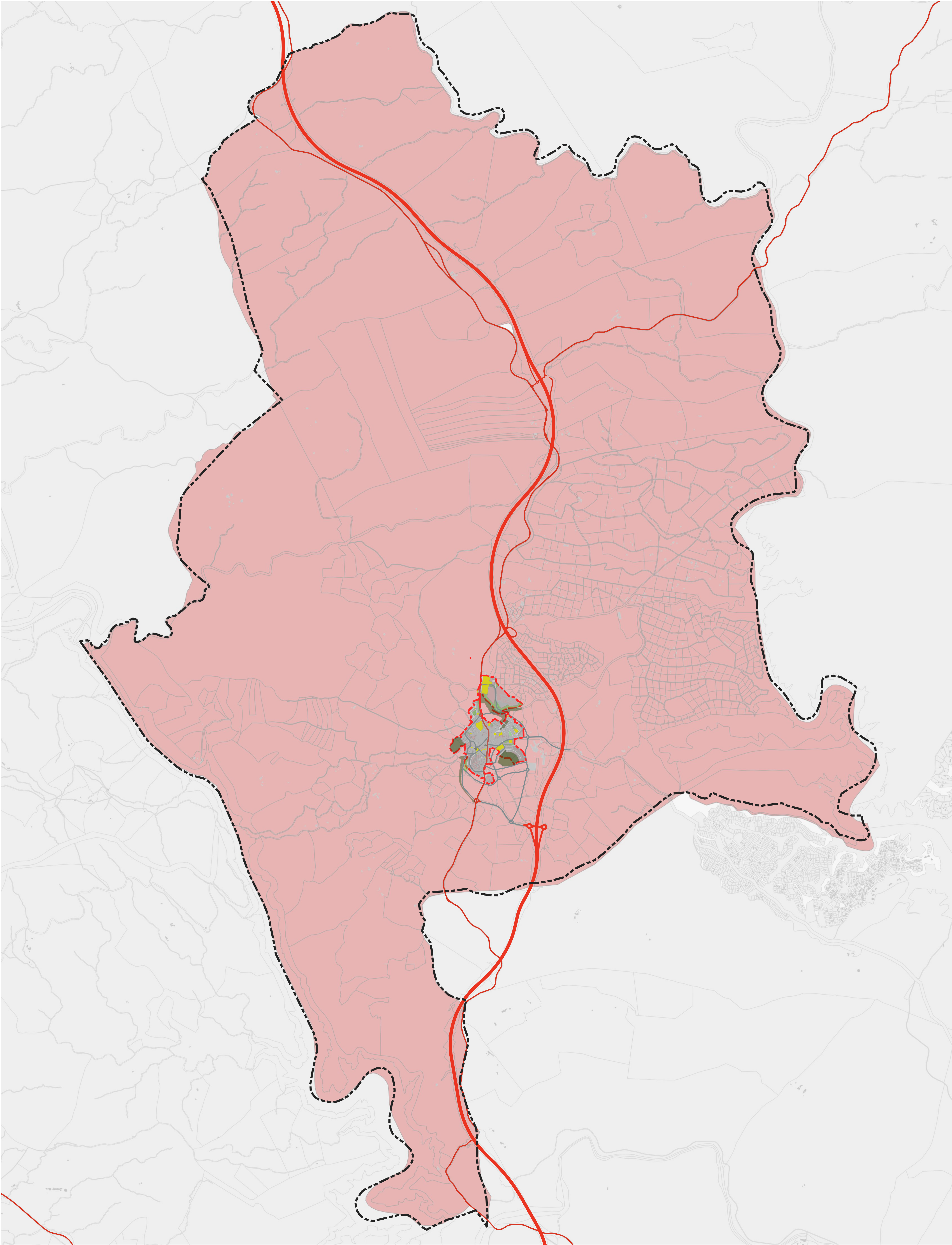
FASE III
DOCUMENTO DE AVANCE Y DOCUMENTO INICIAL
ESTRATÉGICO (DIE)
CARACTERÍSTICAS GEOGRÁFICAS
PLANO DE INFORMACIÓN
🕒 ESCALA : 1/21.000 FECHA : ENERO 2026



buró4
Buró 4
Arquitectos, S.L.P.
Equipo Redactor

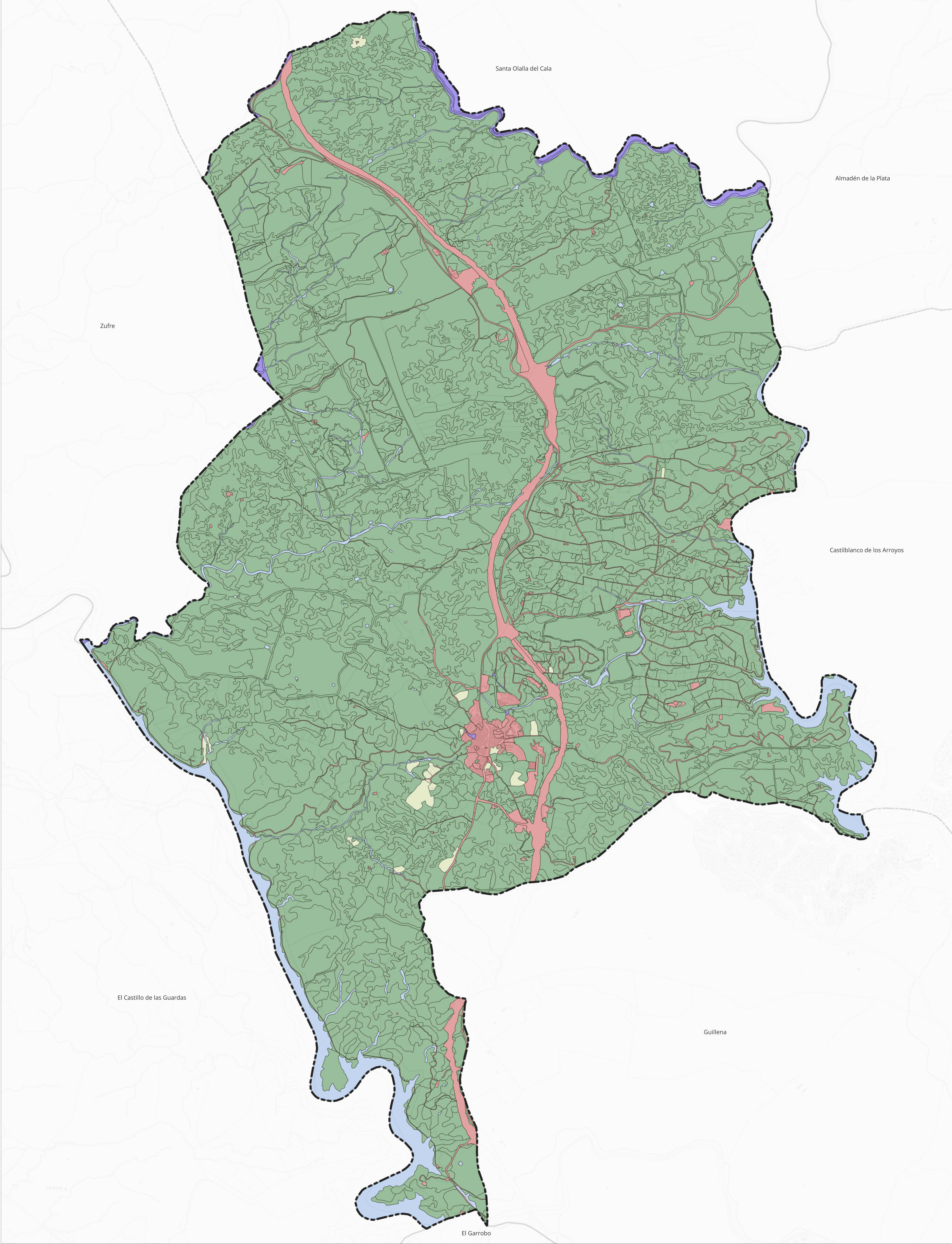
PLANO N.º

1.02



HIDROLOGÍA	EDAFOLOGÍA	OTRAS DETERMINACIONES
RED HIDROGRÁFICA	CAMBISOLES ÉÚTRICOS, LUVISOLES CRÓMICOS Y LUVISOLES ÓRTICOS	MUNICIPIOS COLINDANTES
MASAS DE AGUA	CAMBISOLES ÉÚTRICOS, REGOSOLES ÉÚTRICOS Y LITOSOLES CON RANKERS	LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
	REGOSOLES ÉÚTRICOS, LITOSOLES Y CAMBISOLES ÉÚTRICOS CON RANKERS, SOBRE MATERIALES METAMÓRFICOS	SUELO URBANO
	REGOSOLES ÉÚTRICOS, LITOSOLES Y CAMBISOLES ÉÚTRICOS CON RANKERS, SOBRE MATERIALES PLUTÓNICOS	

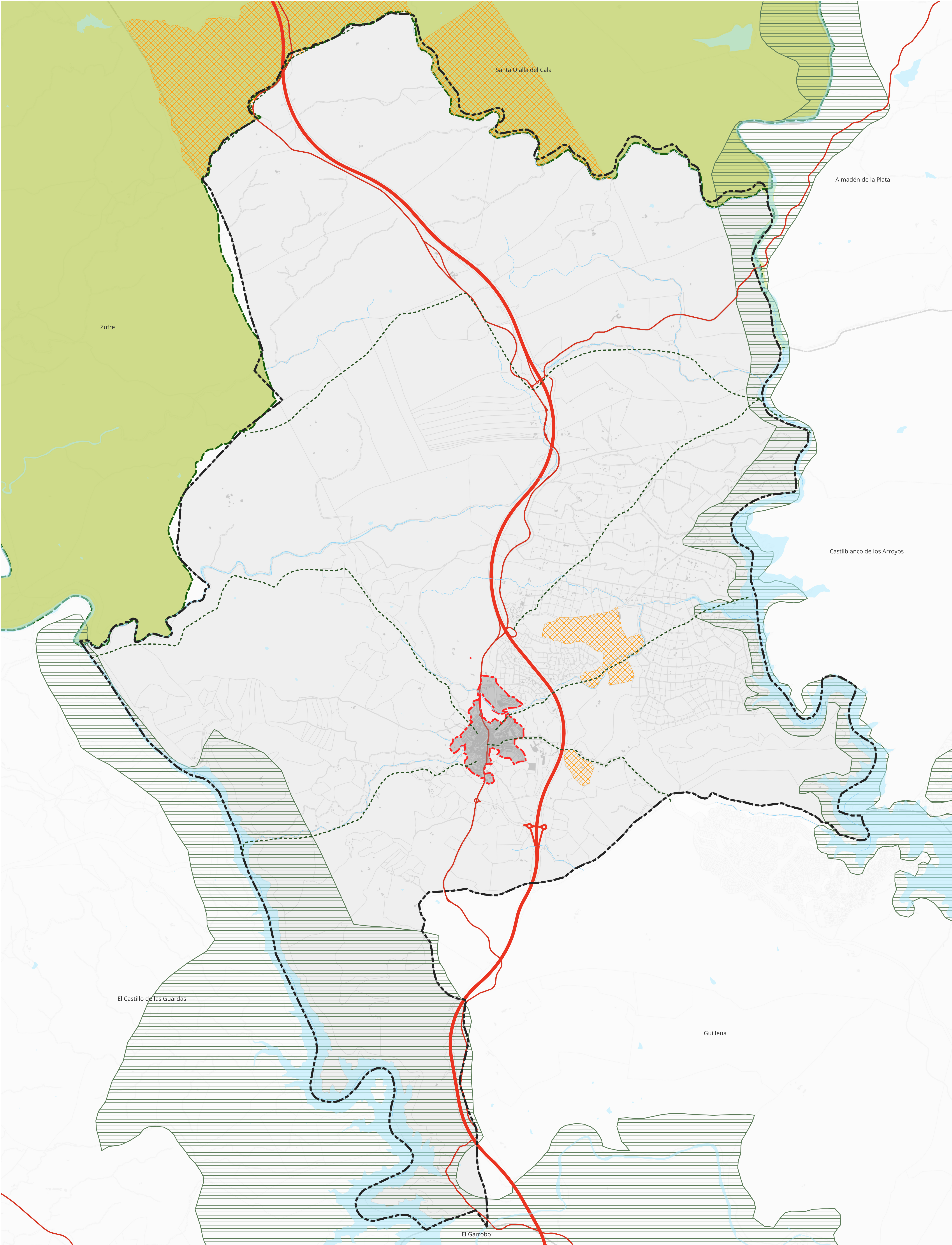
 PBOM EL RONQUILLO PLAN BÁSICO DE ORDENACIÓN MUNICIPAL	FASE III DOCUMENTO DE AVANCE Y DOCUMENTO INICIAL ESTRATÉGICO (DIE) EDAFOLOGÍA PLANO DE INFORMACIÓN 🕒 ESCALA : 1/21.000 FECHA : ENERO 2026
 Ayuntamiento de El Ronquillo Promotor Diputación Provincial de Sevilla Organismo financiador	 buró4 Buro 4 Arquitectos S.L.P. Equipo Redactor
	PLANO Nº: I.03



INFRAESTRUCTURA DE COMUNICACIÓN	USOS DE SUELO
AUTOVÍA	AGRÍCOLA
CARRETERA CONVENCIONAL	ARTIFICIAL
	FORESTAL
HIDROLOGÍA	ZONAS HÚMEDAS
RED HIDROGRÁFICA	
MASAS DE AGUA	

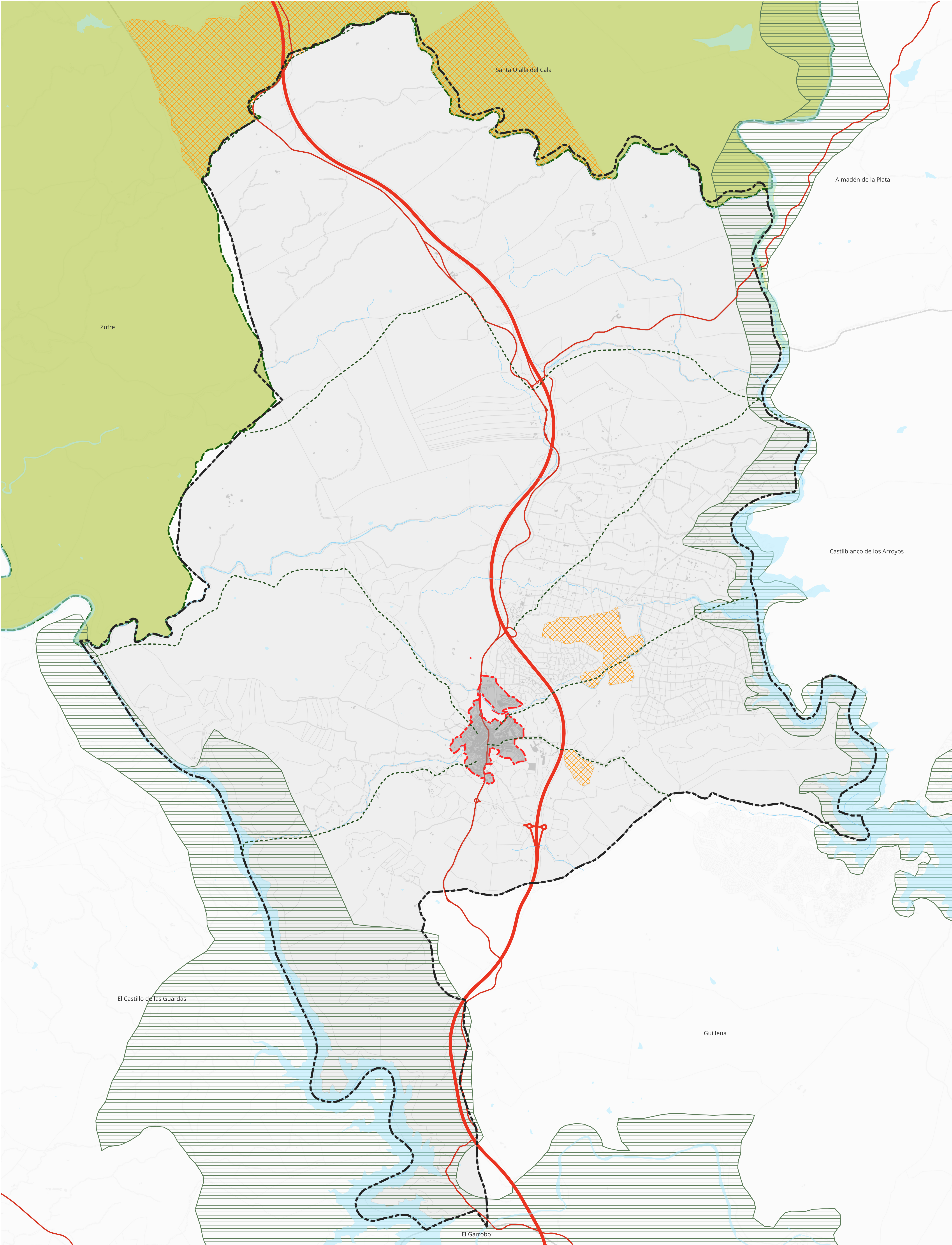
OTRAS DETERMINACIONES
MUNICIPIOS COLINDANTES
LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL

	PBOM EL RONQUILLO PLAN BÁSICO DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
	FASE III DOCUMENTO DE AVANCE Y DOCUMENTO INICIAL ESTRATÉGICO (DIE) USOS DEL SUELO PLANO DE INFORMACIÓN ESCALA : 1/21.000 FECHA : ENERO 2026
	buró4 Buró 4 Arquitectos S.L.P. Equipo Redactor
	PLAN NO. 1.04



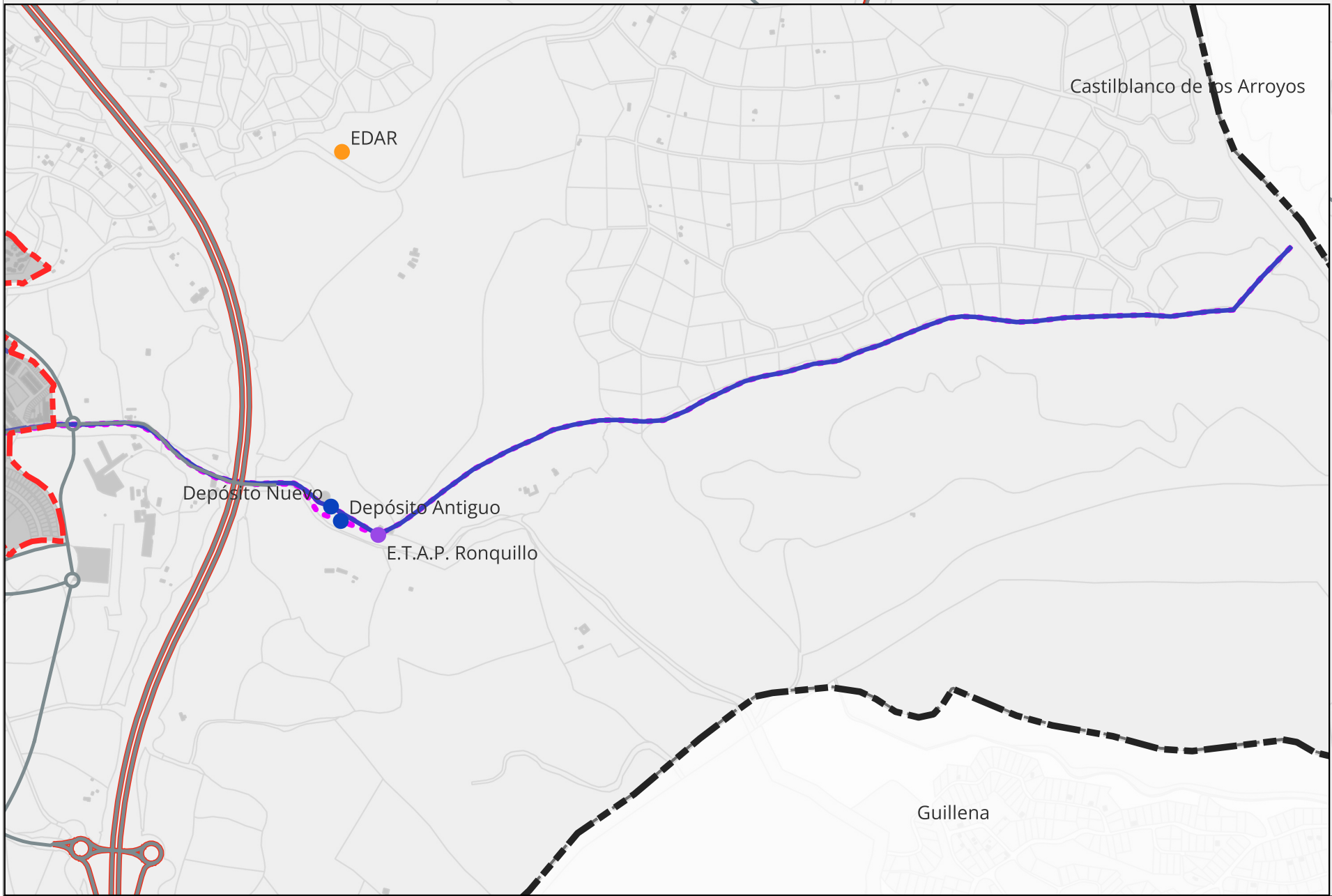
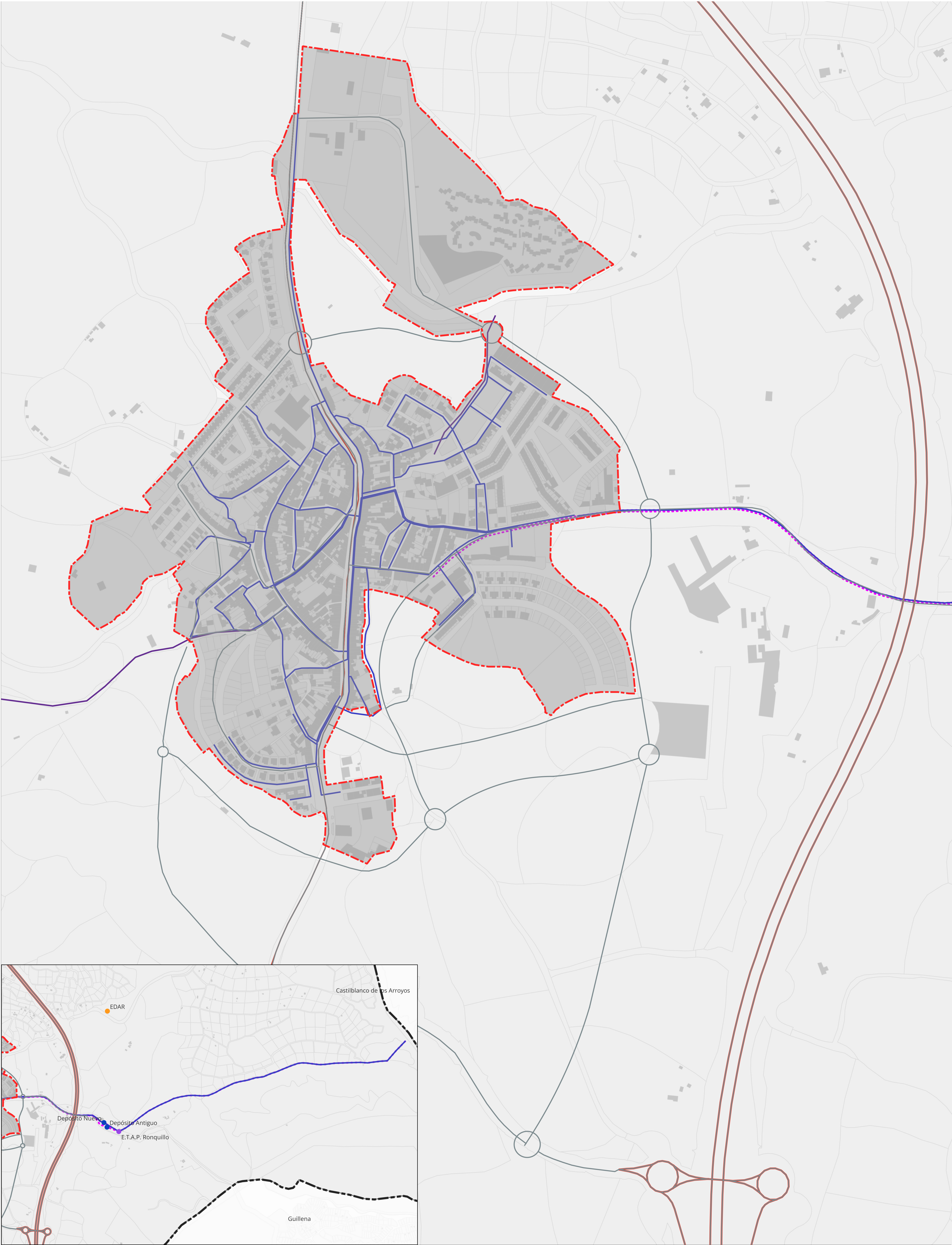
HIDROLOGÍA	INFRAESTRUCTURA DE COMUNICACIÓN	RIESGO DE INCENDIOS	OTRAS DETERMINACIONES
RED HIDROGRÁFICA	AUTOVÍA	EXTREMO	MUNICIPIOS COLINDANTES
MASAS DE AGUA	CARRETERA CONVENCIONAL	MUY ALTO	LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
			SUELO URBANO

 PLAN BÁSICO DE ORDENACIÓN MUNICIPAL	FASE III DOCUMENTO DE AVANCE Y DOCUMENTO INICIAL ESTRATÉGICO (DIE) ÁREAS SENSIBLES Y RIESGOS PLANO DE INFORMACIÓN ESCALA : 1/21.000 FECHA : ENERO 2026
 Ayuntamiento de El Ronquillo Promotor	 Buro 4 Arquitectos, S.L.P. Equipo Redactor
 Ayuntamiento de El Ronquillo Promotor	 Ayuntamiento de El Ronquillo Promotor
 Ayuntamiento de El Ronquillo Promotor	 Ayuntamiento de El Ronquillo Promotor



INFRAESTRUCTURA DE COMUNICACIÓN	HIDROLOGÍA	RED DE CAMINOS	OTRAS DETERMINACIONES
AUTOVÍA	RED HIDROGRÁFICA	VÍAS PECUARIAS	MUNICIPIOS COLINDANTES
CARRETERA CONVENCIONAL	MASAS DE AGUA	VÍA VERDE	LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
		PEPMF	SUELO URBANO
			MONTES PÚBLICOS
			PARQUE NATURAL
			ZEC
			ZEPA

	FASE III DOCUMENTO DE AVANCE Y DOCUMENTO INICIAL ESTRATÉGICO (DIE)
PBOM EL RONQUILLO PLAN BÁSICO DE ORDENACIÓN MUNICIPAL	AFECCIONES Y VÍAS PECUARIAS PLANO DE INFORMACIÓN
	ESCALA : 1/21.000 FECHA : ENERO 2026
Ayuntamiento de El Ronquillo Promotor	Buró 4 Arquitectos, S.L.P. Equipo Redactor
Diputación Provincial de Sevilla Organismo financiador	PLANO Nº:



INFRAESTRUCTURA DE COMUNICACIÓN		INFRAESTRUCTURA HIDRÁULICA		OTRAS DETERMINACIONES	
	AUTOVÍA		RED DE CONDUCCIÓN		MUNICIPIOS COLINDANTES
	CARRETERA CONVENCIONAL		CONDUCCIÓN AS		LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
	SISTEMA VIARIO		COLECTOR		SUELO URBANO
			DEPÓSITO		
			EDAR		
			ETAP		



SISTEMA DOTACIONAL

SISTEMA GENERAL
SSGG_EELL_EJECUTADO
SSGG_EELL_SIN_EJECUTAR
SSGG_EQ_EJECUTADO
SSGG_EQ_SIN_EJECUTAR

SISTEMA LOCAL
SSLL_EELL_EJECUTADO
SSLL_EELL_SIN_EJECUTAR
SSLL_EQ_EJECUTADO
SSLL_EQ_SIN_EJECUTAR



DOTACIONES MUNICIPALES
(SIN CALIFICAR EN NORMATIVA URBANÍSTICA)

OTRAS DETERMINACIONES
 SUELO URBANO



**PBOM
EL
RONQUILLO**
PLAN BÁSICO
DE ORDENACIÓN
MUNICIPAL



Se
Ayuntamiento
de El Ronquillo
Promotor
Diputación
Provincial
de Sevilla
**Organismo
financiador**

FASE III
DOCUMENTO DE AVANCE Y DOCUMENTO INICIAL
ESTRATÉGICO (DIE)
SISTEMA DOTACIONAL
PLANO DE INFORMACIÓN
ESCALA: 1/2.500 FECHA: ENERO 2026



buró4
Buró 4
Arquitectos S.L.P.
Equipo Redactor

PLANO Nº:

I.08